



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2426/2023-53

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza ZIRIS d. o. o. u stečaju, OIB: 40702685129, Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 12, dana 8. svibnja 2025. godine,

riješio je

- I. Ponuditelju – kupcu MARKO PRŠA, ULICA PETRA PL. ŠKRLECA 6 A, 10410 VELIKA GORICA, HRVATSKA, OIB: 05957232872, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza ZIRIS d. o. o. u stečaju, OIB: 40702685129, Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 12, upisana u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 1100, k.o. Vukovina, kč. br. 663/1 u naravi oranica Zdravišće površine 500 čhv.
IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 51602
- II. Kupac MARKO PRŠA, ULICA PETRA PL. ŠKRLECA 6 A, 10410 VELIKA GORICA, HRVATSKA, OIB: 05957232872, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 35.500,00 EUR umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 6.400,00 EUR), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 29.100,00 EUR.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II. 1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, s pozivom na broj: 516023-515035.
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-1913/2024 od 5. ožujka 2024. godine
Z-8388/2024 od 16. listopada 2024. godine
Z-2447/2008 od 21. travnja 2008. godine
Z-9185/2024 od 13. studenoga 2024. godine
Z-2678/2012 od 20. lipnja 2012. godine

Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.

- IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- V. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-2426/2023-34 od 16. rujna 2024. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 3. listopada 2024. godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji St-2426/2023-38 od 16. listopada 2024. godine, utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.
2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (str. 220 – 232 spisa).
3. Kupac MARKO PRŠA, ULICA PETRA PL. ŠKRLECA 6 A, 10410 VELIKA GORICA, HRVATSKA, OIB: 05957232872, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 35.500,00 EUR, a koji iznos predstavlja iznos koji je veći od 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 32.000,00 EUR), odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu povoljniju ponudu u provedenom nadmetanju, a u odnosu na drugog ponuditelja. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 2. SZ-a, odnosno da se na 2. dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 64.000,00 EUR).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu MARKO PRŠA, ULICA PETRA PL. ŠKRLECA 6 A, 10410 VELIKA GORICA, HRVATSKA, OIB: 05957232872, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.
5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

U Zagrebu, 8. svibnja 2025.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Kupac - Marko Prša, ULICA Petra pl. Škrleca 6 A, Velika Gorica
3. Stečajna upraviteljica
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb
5. Razlučni vjerovnik:
 - DDM Invest III AG putem punomoćnika Nenad Grof, odvjetnik
 - Rh, Ministarstvo financija, Porezna uprava putem ŽDO Zagreb
6. Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica – po pravomoćnosti
7. FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30877-3fd95**

Kontrolni broj: **08c96-404bd-b65f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.